

AREE EDIFICABILI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO ANNO 2017
AI FINI IMU E TASI

Def. D.M. 1444/68	Def. PRG	Stato attuaz.	Incidenza indici	U.M.	Valore
Zone B	Rn - Ad	--	Fino a $I_f \leq 1,5$ mc/mq	€/mc	73
		--	Parte eccedente $I_f = 1,5$ mc/mq	€/mc	55
Zone C	Rn - Tr n	P.A. convenzionato	--	€/mc	64
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	52
Zone D	P1,P2,P3	Diretta o con P.A. convenzionato	Area copribile (= Area* Rc)	€/mq	101
		P.A. non convenzionato	Area copribile (= Area* Rc)	€/mq	65
Zone F (*)	L1, L2	Diretta o con P.A. convenzionato	--	€/mc	46
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	37
	L3	Diretta o con P.A. convenzionato	--	€/mc	42
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	33
Zone PN1, PN5 e PN13			--	€/mc	52

(*) Uso principale assegnato all'ambito (redditività ordinaria). Per usi specificati con redditività inferiore si valuterà caso per caso.

SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RISCONTRATO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI

TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE