

**AREE EDIFICABILI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO ANNO 2018**

Def. D.M. 1444/68	Def. PRG	Stato attuaz.	Incidenza indici	U.M.	Valore
Zone B	Rn - Ad	--	Fino a $I_f \leq 1,5$ mc/mq	€/mc	73
		--	Parte eccedente $I_f = 1,5$ mc/mq	€/mc	55
Zone C	Rn - Tr n	P.A. convenzionato	==	€/mc	64
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	52
Zone D	P1,P2,P3	Diretta o con P.A. convenzionato	Area copribile (= Area* Rc)	€/mq	101
		P.A. non convenzionato	Area copribile (= Area* Rc)	€/mq	65
Zone F (*)	L1, L2	Diretta o con P.A. convenzionato	--	€/mc	46
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	37
	L3	Diretta o con P.A. convenzionato	--	€/mc	42
		P.A. non convenzionato	--	€/mc	33
Zone PN1, PN5 e PN13			--	€/mc	52

(\*) Uso principale assegnato all'ambito (redditività ordinaria). Per usi specificati con redditività inferiore si valuterà caso per caso.

**SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RISCONTRATO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI**

**TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE**